



FONDAZIONE "GASPARE SPONTINI"
- 60030 Maiolati Spontini (Ancona) -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO

N. 03 del 21/02/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di Febbraio alle ore sedici nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DI INDIRIZZO con l'intervento dei signori

		<i>presente</i>	<i>assente</i>
PERTICAROLI Paolo	- Presidente	SI	
GRIZI Chiara	- Vice Presidente		SI
LATINI Sara	- Consigliere	SI	
PASTORI Giorgio	- Consigliere	SI	
FREGONESE Don Igor Camillo	- Consigliere	SI	

ha adottato la retroscritta deliberazione, avente il seguente oggetto:

**APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI
2025-2027**

il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Pastori Giorgio

IL PRESIDENTE

Perticaroli Paolo

IL SEGRETARIO

Villani Sabrina

- PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE
 ATTO NON COMPORTANTE IMPEGNO DI SPESA
 ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Maiolati Spontini, li 21 Febbraio 2025

Rag. Villani Sabrina

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO

PREMESSO CHE questa Fondazione gestisce una struttura destinata a Casa di Riposo e Residenza Protetta/ Residenza Protetta Demenze, che eroga servizi socio-assistenziali residenziali ad anziani autosufficienti e non autosufficienti;

TENUTO CONTO CHE la Fondazione non dispone nella propria dotazione organica di adeguato personale qualificato e di adeguate risorse strumentali per poter svolgere i servizi sopra menzionati, per cui si rende necessario esternalizzare i medesimi attraverso l'indizione di una procedura di gara;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione/Reggenza n.07 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il progetto di affidamento in appalto dei servizi "GESTIONE OPERATIVA INTEGRATA ED OMNICOMPRESIVA DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI IN FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO/RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA PROTETTA DEMENZE DELLA FONDAZIONE GASPARE SPONTINI", elaborato sulla base delle caratteristiche oggettive dei servizi e del valore del contratto, comprese tutte le prestazioni opzionali previste, formato dal Progetto dei Servizi, dal Capitolato speciale di appalto, dal quadro economico dei servizi in appalto, dallo Schema di Contratto, e relativi allegati, di cui si riportano i seguenti contenuti ed elementi essenziali compatibili con la ricognizione economica finanziaria:

OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura ha ad oggetto l'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un contratto finalizzato all'affidamento dei seguenti servizi: GESTIONE OPERATIVA INTEGRATA ED OMNICOMPRESIVA DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI IN FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO/RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA PROTETTA DEMENZE DELLA FONDAZIONE GASPARE SPONTINI.

DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di mesi 36 (trentasei) presumibilmente dal 01/07/2025, ovvero dalla data di stipulazione del contratto, con possibilità di rinnovo per massimo mesi 36 (trentasei) e di proroga tecnica per ulteriori mesi 6 (sei).

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è stimato in euro 2.325.274,28 -----

- (duemilionitrecentoventicinquemiladuecentosettantaquattro/28) iva esclusa.

L'importo stimato dell'appalto, comprensivo del rinnovo facoltativo di mesi 36 (trentasei), aumento del quinto d'obbligo, comprese tutte le prestazioni opzionali contrattualmente previste e proroga tecnica di mesi 6 (sei) è di euro 6.349.908,45 -----

(seimilionitrecentoquarantanovemilanovecentootto/45) iva esclusa.

Il quadro economico complessivo dell'appalto è stimato in euro 6.709.886,61-----

(seimilionsettecentonovemilaottocentoottantasei/61), iva inclusa:

A) Primo triennio contrattuale

Importo a base d'asta di cui	€ 2.325.274,28
Oneri di sicurezza	€ 4.770,00
Costo manodopera	€ 1.974.885,68
Quinto d'obbligo	€ 465.054,86
Opzione Casa delle Fanciulle	€ 109.737,84
Opzione pasto servizi sociali	€ 30.660,00
Totale primo triennio	€ 2.930.726,98

B) Eventuale rinnovo per un triennio

Importo contrattuale di cui	€ 2.325.274,28
Oneri di sicurezza	€ 4.770,00
Costo manodopera	€ 1.974.885,68
Quinto d'obbligo	€ 465.054,86
Opzione Casa delle Fanciulle	€ 109.737,84
Opzione pasto servizi sociali	€ 30.660,00
Totale rinnovo	€ 2.930.726,98

C) Eventuale proroga di mesi 6

Importo contrattuale di cui	€ 387.545,71
Oneri di sicurezza	€ 795,00
Costo manodopera	€ 329.147,61
Quinto d'obbligo	€ 77.509,14
Opzione Casa delle Fanciulle	€ 18.289,64
Opzione pasto servizi sociali	€ 5.110,00
Totale proroga	€ 488.454,49

D) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- Predisposizione DUVRI € 450,00
- Supporto al RUP € 2.500,00
- Contributo ANAC € 880,00
- Spesa CUC € 1.500,00
- Eventuali spese per commissione giudicatrice € 1.000,00
- Compenso DEC €12.900,00
- Incentivo per funzioni tecniche (1%) € 23.252,74
- IVA 5% (su A+B+C) € 317.495,42

TOTALE D) € 359.978,16**TOTALE A+B+C+D € 6.709.886,61**

TIPO DI PROCEDURA: aperta alla quale ogni operatore economico interessato munito dei requisiti richiesti possa presentare offerta;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, modulato secondo la proporzione di 80 punti per la parte tecnica e 20 punti per la parte economica;

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: è previsto il sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici interessati tenuto conto della peculiarità dell'immobile sede della Casa di Riposo e Residenza Protetta distribuito su più piani e degli uffici amministrativi ubicati in altro edificio adiacente, nonché al fine di far prendere visione dello stato di manutenzione di tutti gli immobili, degli impianti e delle attrezzature, tenuto conto che la manutenzione ordinaria degli stessi è affidata, da capitolato speciale d'appalto, all'aggiudicatario;

RILEVATO che l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 ha previsto la programmazione obbligatoria degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 140.000 euro, da effettuarsi attraverso l'azione di un "programma triennale degli acquisti di beni e servizi";

RICHIAMATO l'allegato I.5 al Codice dei contratti pubblici avente ad oggetto "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo", in particolare gli artt. 6 e 7 che disciplinano i contenuti e l'ordine di priorità, le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, nonché gli obblighi informativi e di pubblicità;

ATTESO CHE, in conformità al succitato Allegato, la programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi è quindi costituita dalle seguenti schede tipo:

G. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

H. Elenco degli acquisti del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione. Nella scheda sono indicati le forniture e i servizi connessi a un lavoro di cui agli articoli da 3 a 5, riportandone il relativo CUP, ove previsto;

I. Elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale nei casi previsti dall'articolo 7, comma 3;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della L. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Rag. Sabrina Villani, Responsabile Amministrativo contabile della Fondazione e che la stessa non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n.62/2013;

CONSIDERATO che la redazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 nonché dei suoi possibili aggiornamenti annuali deve essere ricondotta alla figura della Rag. Sabrina Villani, Responsabile Amministrativo contabile della Fondazione, individuata quale referente per la redazione e la pubblicazione del programma triennale sul profilo di committente della Fondazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico dell'Osservatorio degli appalti pubblici;

VISTO il PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025-2027 predisposto dalla Rag. Sabrina Villani, Responsabile Amministrativo contabile della Fondazione;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di approvare il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.5 al Decreto stesso, con riferimento all'affidamento dei seguenti servizi: **GESTIONE OPERATIVA INTEGRATA ED OMNICOMPENSIVA DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI IN FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO/RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA PROTETTA DEMENZE DELLA FONDAZIONE GASPARE SPONTINI:**

Codice CUI S82002110425202500001

Durata: 36 mesi compreso eventuale aumento del quinto d'obbligo e comprese tutte le prestazioni opzionali previste oltre all'eventuale rinnovo facoltativo di mesi 36 (trentasei), proroga tecnica di mesi 6 (sei) comprensive dell'aumento del quinto d'obbligo e di tutte le prestazioni opzionali previste. Importo stimato dell'appalto euro 6.349.908,45 al netto dell'IVA.

Importo complessivo:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Annualità successive	Apporto di capitale privato
€ 488.454,50 (al netto dell'IVA)	€ 976.908,99 (al netto dell'IVA)	€ 976.908,99 (al netto dell'IVA)	€ 3.907.635,97 (al netto dell'IVA)	€ 4.563.000,00
€ 512.877,22 (IVA 5% compresa)	€ 1.025.754,44 (IVA 5% compresa)	€ 1.025.754,44 (IVA 5% compresa)	€ 4.103.016,75 (IVA 5% compresa)	€ 4.563.000,00

2) Di dare atto che l'importo complessivo di euro 6.667.402,85 iva compresa è finanziato per euro 4.563.000,00 con apporto di capitale privato derivante dalle tariffe per l'erogazione dei servizi e per euro 2.104.402,85 con stanziamenti del Budget della Fondazione Gaspare Spontini per gli esercizi di competenza;

3) Di demandare alla Rag. Sabrina Villani, Responsabile Amministrativo contabile della Fondazione, di dare attuazione al presente programma triennale 2025-2027 e procedere alla pubblicazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi sul profilo di committente della Fondazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile e sul sito informatico dell'osservatorio regionale dei contratti pubblici;

4) Di dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile.